



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091
Тел./факс: 8 (383) 227-10-87, 227-10-09
E-mail: 54_upr@rosreestr.ru

08.07.2019 № 01-01-16-6668/19@

На № _____ от _____

Об изменении практики уплаты
государственной пошлины

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения информацию об изменении Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - Управление) с 08.07.2019 практики уплаты государственной пошлины (далее - госпошлина) при предоставлении документов для государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (далее - ГРП) органом государственной власти (далее - ОГВ) или органом местного самоуправления (далее - ОМС) в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации).

С учетом вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Новосибирской области, которым удовлетворены иски муниципального образования о признании незаконным решения Управления о возврате заявления и необходимых для осуществления государственной регистрации прав документов без рассмотрения, Управление информирует об изменении практики взимания государственной пошлины.

Суд, признавая действия Управления, связанные с оставлением без рассмотрения и подлежащим возврату документов, поданных на ГРП, незаконными, исходил из следующего.

Согласно п.п. 1 п. 2 ст. 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) организации признаются плательщиками госпошлины в случае,

Главам администраций
муниципальных районов
Новосибирской области

(по списку)

если они обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 НК РФ.

Статья 333.35 НК РФ устанавливает льготы по оплате госпошлины для отдельных категорий физических лиц и организаций. В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 335.35 НК РФ от уплаты госпошлины освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных данной главой, за исключением случаев, предусмотренных в ст. 333.33 НК РФ. То есть, согласно п.п. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ администрация муниципального района Новосибирской области, как орган местного самоуправления, освобожден от уплаты госпошлины, в том числе, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Учитывая изложенное, положения п. 3 ст. 25 Закона о регистрации не распространяются на случаи, когда за государственной регистрацией прав на недвижимое обращается орган государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, поскольку у него отсутствует обязанность по уплате государственной пошлины, и, соответственно, отсутствует обязанность по представлению документа о её уплате в составе документов, представленных в Управление.

Обращаем внимание, что при представлении ОМС документов для государственной регистрации права собственности в отношении созданных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ч. 1.2 ст. 19 Закона о регистрации, уплата госпошлины застройщиком прямо предусмотрена ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае, когда соответствующее заявление представляется ОМС от его имени.

Просим довести изложенную в настоящем письме информацию до сведения специалистов, осуществляющих подготовку и представление в Управление документов в соответствии с ч. 2 ст. 19 Закона о регистрации.

Выражаем благодарность за взаимодействие и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество при представлении документов в Управление в электронном виде.

И.о. руководителя Управления



Н.С. Ивчатова