



# муниципальный ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКОЙ АССОЦИАЦИИ РАЗВИТИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

№ 11 | ИЮНЬ | 2022



## Нас 100!

Всероссийская Ассоциация развития  
местного самоуправления объединила все  
ключевые муниципальные сообщества

# СОДЕРЖАНИЕ

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОВЕСТКА

- 3** Владимир Путин поставил задачи в сфере строительства и ЖКХ
- 6** На площадке ВАРМСУ прошло большое совещание по проблемам подготовки к отопительному сезону
- 7** Стартовал отбор заявок на конкурс «Лучшая муниципальная практика»

## ПОЛЕЗНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

- 8** Какие законы вступают в силу в июле?
- 10** Все о программе сельской ипотеки
- 11** Правительство упростит перевод региональных и муниципальных госуслуг в электронный вид

## КОМАНДА ВАРМСУ

- 12** Всероссийская Ассоциация развития местного самоуправления объединила все ключевые муниципальные сообщества

## ВАРМСУ ПРИШЛАШАЕТ В ПУТЕШЕСТВИЕ

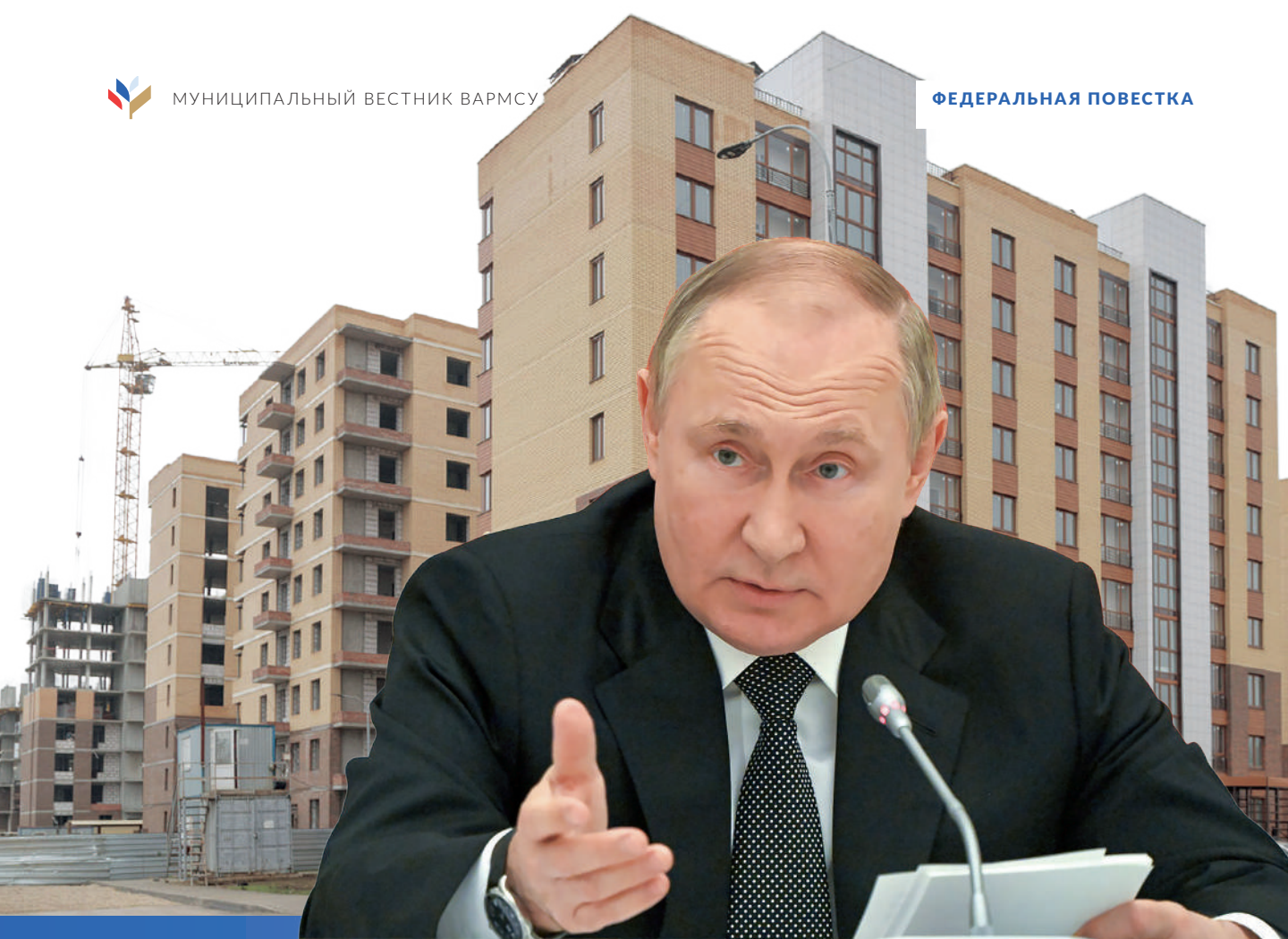
- 13** Малые города — жемчужины России
- 16** Туристическая мозаика
- 17** Юбилей городов в июне

## СМО В ЛИЦАХ

- 19** Глава города Нижний Тагил, Председатель Правления СМО Свердловской области Владислав ПИНАЕВ: *«Мечты, если в них твердо верить и настойчиво работать над их осуществлением, обязательно сбываются»*

## НОВОСТИ

- 22** Новости ВАРМСУ
- 24** Новости СМО



# Владимир Путин поставил задачи в сфере строительства и ЖКХ

*Более 65 % россиян хотели бы улучшить свои жилищные условия. Поэтому одно из ключевых направлений работы российских властей на ближайшее время — это повышение доступности жилья. Льготная ипотека под 7 %, миллиарды новых квадратных метров и почти 100 % импортозамещения — такие задачи поставил **Владимир Путин** на заседании президиума Госсовета. Участники совещания обсудили реализацию стратегии строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.*

## СЧАСТЬЕ В «КВАДРАТЕ»

В начале заседания президент объявил о продлении до 2030 года действия национального проекта «Жилье и городская среда». Путин подчеркнул, что для каждой семьи

квартира, дом — это не просто материальное благо, но и прочная основа для рождения и воспитания детей, для счастливой, благополучной жизни.

«Недаром еще наши предки говорили: «Хорошо тому, кто

в своем доме», — отметил Путин. «Более 65 % россиян хотели бы улучшить свои жилищные условия. И вы знаете, что этому вопросу мы уделяем постоянное внимание», — добавил он.

Чтобы решить проблему, нужно



в общей сложности несколько миллиардов квадратных метров нового жилья, сказал он. «Запрос на такое жилье, а прежде всего на новое качество жизни, у людей колоссальный», — сказал президент. Он рассказал, что в прошлом году, в пандемию российские строители сработали ударно: было введено более 92 млн квадратных метров жилья. В этом году необходимо обеспечить объем ввода жилья не ниже уровня прошлого года, а прирост ипотечного портфеля — не менее чем на 2,5 трлн рублей, поручил Путин.

«У нашего строительного комплекса колоссальный потенциал как мощного локомотива развития и в целом России, и регионов», — подчеркнул президент. По его словам, весь комплекс задач и подходы к их реализации сформулированы в проекте стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года. «Здесь же обозначены и меры с прогнозом до 2035 года», — добавил Путин.

По словам вице-премьера **Марата Хуснуллина**, финансирование стратегии, в том числе за счет внебюджетных источников, составит 160 трлн рублей. В свою очередь министр финансов **Антон Силуанов** предложил разумно направлять средства федерального бюджета на финансирование в сфере строительства и ЖКХ, привлечь региональные бюджеты и частный бизнес.

## СТАВКА НА ИПОТЕКУ

Сегодня средняя рыночная ставка по жилищным кредитам — более 14 %. «При таких значениях ипотека становится сложнодоступной для большого количества наших граждан, при том, что именно доступность таких кредитов обеспечивает долговременный стабильный спрос на жилье в новостройках», — отметил Путин.

Так, по его словам, в апреле ипотечных кредитов было выдано уже в три раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года. **Президент напомнил о своем недавнем поручении на Петербургском международном экономическом форуме — рассмотреть вопрос о снижении ставки льготных ипотечных кредитов с 9 до 7 %.** «Прошу правительство совместно



с Банком России, с нашим банковским сообществом в целом и строительной отраслью максимально эффективно и быстро реализовать эту меру», — поручил Путин.

В свою очередь **Марат Хуснуллин** сообщил, что банки уже начали принимать заявки на льготную ипотеку на новостройки по ставке до 7 %, не дожидаясь выхода соответствующего постановления. Он добавил, что правительство подготовило документ, в ближайшее время он будет утвержден.

## НОВЫЙ ДОМ ЛУЧШЕ СТАРОГО

Президент призвал ускорить расселение из аварийного жилья. «Нужно ставить здесь амбициозные задачи, естественно, учитывая и бюджетные возможности, и ресурс самой строительной отрасли», — сказал он.

В России к 2030 году нужно будет расселить 37 млн квадратных метров ветхого и аварийного жилья, сообщил глава Минстроя **Ирек Файзуллин**. «Проблема старения жилья остается актуальной. В среднем по стране у нас ежегодно признается аварийным около 2 млн квадратных метров жилья, и к 2030 году нам необходимо будет расселить 37 млн квадратных метров жилья», — отметил он. Файзуллин также сообщил о переселении 365 тысяч граждан из аварийного жилья с начала года.

**Обсудили и еще один способ сделать жилье доступным — активизировать строительство жилья, которое сдается внаем. Путин поручил предусмотреть возможность, чтобы в будущем у людей была возможность приобрести эти квартиры с помощью льготной ипотеки или в рассрочку.** «Понятно, что далеко не все могут купить квартиру или дом», — пояснил президент.

По его словам, для реализации этого предложения понадобится принять нормативные акты. «Нужно провести эту работу как можно быстрее уже в текущем году, сделать максимально комфортной процедуру предоставления земельных участков под арендное жилье, возможно, на специальных условиях, предусмотреть механизм эффективного рыночного финансирования таких проектов», — распорядился глава государства.



## ДЕТСКИЙ САД — РЯДОМ

Говоря о комфортном и доступном жилье, Путин раскритиковал застройку без комплексного плана, который учитывал бы инфраструктуру. «Нагрузка на инфраструктуру увеличивается. Долгосрочные последствия этого, конечно, не просчитываются, и часто получается, что люди покупают жилье, а потом часами добираются до работы или возят детей в школу в другой район города, не имеют возможности устроить малышей в ближайший детский сад, например», — обратил внимание президент.

Он призвал решить эти задачи. «Тогда, в том числе, более эффективно будут работать и средства, выделяемые по нашей программе инфраструктурных бюджетных кредитов. Деньги там большие. Нужно, чтобы они тратились рационально», — сказал он.

## СТРОЙМАТЕРИАЛЫ — НА 95 % СВОИ

Ситуация в строительной сфере в связи с санкциями осложнилась, но нужно искать новые возможности. Президент поручил довести долю отечественных материалов на строительном рынке до 95%. Путин отметил, что оборудование для предприятий строительных материалов, строительной техники, включая экскаваторы, грейдеры, самосвалы, все еще сильно зависит от импортных поставок комплектующих.

«Необходимо формировать партнерство, чтобы предприятия строительной отрасли вместе вкладывались в научно-исследовательские и конструкторские разработки такого оборудования, гарантировали отечественным поставщикам масштабные серийные заказы на перспективу», — поставил задачу президент.



Всего объем потребности строительного комплекса России в строительных материалах на ближайшие 7 лет оценивается в 80 трлн рублей, рассказал Хуснуллин.

## НЕДОСТРОЯМ ДАЛИ 2 ГОДА

Путин также поставил задачу поэтапно решить проблему замороженных строек — за 1,5–2 года. «Ситуацию с недостроями нужно, конечно, менять, ведь это не только, что называется, «закопанные» деньги, не давшие результата. Подобные заморозки на годы стройплощадки создают неудобства и проблемы для граждан и не украшают облик городов

и населенных пунктов», — сказал президент. Он отметил, что, если потребуется, на эти цели можно предусмотреть дополнительное финансирование.

Министр финансов Антон Силуанов предложил направлять на достройку незавершенного строительства высвобождающиеся ресурсы бюджета, а не просто выделять дополнительные 50 млрд рублей.

## ЭСКРОУ-СЧЕТА — В ИНТЕРЕСАХ ЛЮДЕЙ

Дискуссия на заседании развернулась вокруг эскроу-счетов. Хуснуллин предложил отработать вместе с ЦБ механизм частичного раскрытия эскроу-счетов для девелоперов жилья. Председатель ЦБ Эльвира Набиуллина выступила против этого. «Мы не можем это поддерживать. Эта основа механизма кредитования сейчас для того, чтобы не появлялись обманутые дольщики», — сказала она. Набиуллина подчеркнула, что деньги, лежащие на этих счетах, — это средства граждан, а не застройщиков. Президент посоветовал к ней прислушаться.

Одно из ключевых направлений работы российских властей на ближайшее время — это повышение доступности жилья. «В этом был весь смысл реформы, направленной на то, чтобы обеспечить интересы людей. И не позволить никому злоупотреблять их ресурсами и финансовыми средствами», — сказал Путин.

## ВРЕМЯ — ДЕНЬГИ

Путин призвал сокращать сроки согласования всех этапов стройки и предложил уже в следующем году создать четкий доступный реестр в сфере строительства.

По его словам, в среднем на принятие градостроительного решения все еще может уходить до двух лет. «А нам всегда, и особенно сейчас, нужно ценить такой ресурс, как время, чтобы деньги и государства, и строительного бизнеса





быстрее вкладывались в дело, чтобы граждане видели ощутимый результат — благоустроенные пространства и новое жилье», — отметил президент. Он также поручил продолжить расчистку от бюрократических барьеров всех этапов строительства.

## ЖКХ: ТРУБЫ НАДО МЕНЯТЬ

Сложнейшей остается проблема модернизации ЖКХ. Общий износ сетей — свыше 40 %. «Отсюда неэффективность и потери, которые в конечном счете ложатся на предприятия, на граждан», — пояснил Путин.

«Можно по-разному расставлять стулья, принимать разные решения, но если, грубо говоря, трубы гнилые, ничего принципиально не изменится», — сказал он. Именно «масштабное обновление сетей — ключ к решению системных проблем ЖКХ и, что особенно важно, к обеспечению предсказуемых, прозрачных и понятных для граждан тарифов», — считает президент.

Путин напомнил, что ранее предложил запустить комплексную программу модернизации ЖКХ. «Задача конкретная — добиться ежегодного снижения доли ветхих сетей», — сказал президент. По его словам, объем инвестиций на обновление инфраструктуры ЖКХ в РФ нужно увеличить в разы. «Правительству нужно тщательно продумать все параметры программы и определить источники финансирования. Нужно ее проработать как следует со всеми ведомствами до конца этого года и со следующего года начать активную реализацию», — указал Путин.

Глава Татарстана **Рустам Минниханов**, возглавляющий профильную комиссию Госсовета, предложил увеличить срок действия программы с пяти до десяти лет. «На первые годы выделить не менее 150 млрд рублей, на последующие — не менее 300 млрд рублей в год», — сказал он. Минниханов также сослался на данные министра, исходя из которых в стране требуется замена порядка 31 % сетей теплоснабжения, более 45 % сетей водоотведения и более 43 % сетей водоснабжения.



## ЭКСПЕРТНЫЙ КРУГЛЫЙ СТОЛ

«Теплоснабжение муниципальных образований: финансовое обеспечение, подготовка к отопительному сезону 2022-2023. Риски и пути решения проблем»

## На площадке ВАРМСУ прошло большое совещание по проблемам подготовки к отопительному сезону

**М**ероприятие было организовано совместно со Счетной палатой РФ.

В нем приняли участие представители трех министерств: заместитель министра экономического развития РФ **Дмитрий Вахруков**, заместитель директора Департамента нефтегазового комплекса Министерства энергетики РФ **Артём Верхов**, заместитель директора департамента ЖКХ, энергоснабже-

ния, повышения энергетической эффективности Министерства строительства ЖКХ РФ **Гаик Багдасарян**. Также в обсуждении участвовали представители Счетной палаты и главы муниципальных образований: от городов-миллионников до малых поселений.

На совещании был выработан ряд предложений, которые лягут в основу законодательных инициатив и подзаконных актов.





## Стартовал отбор заявок на конкурс «Лучшая муниципальная практика»

**В** Минэкономразвития России начался прием заявок от субъектов России в рамках федерального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика». Минэкономразвития РФ курирует две номинации — «Муниципальная экономика и финансы» и «Обеспечение эффективной обратной связи». Заявки от регионов принимаются до 20 августа.

«Победители конкурса среди муниципальных и городских округов, в том числе округов с внутригородским делением и городских поселений, получат денежные премии от 9 до 45 млн рублей, а сельских поселений — от 2,7 до 18 млн рублей. За пять лет проведения конкурса, начиная с 2017 года, его участниками стали 3 730 муниципалитетов, 146 заняли призовые места. По всем номинациям в прошлом году получена 1 031 заявка, определено 50 победителей. В этом году также будет 50 победителей в пяти номинациях по двум категориям участников — городских округов и сельских поселений», — отметил заместитель министра экономического развития России **Дмитрий Вахруков**.

В списке номинаций — муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами, градостроительная политика, обеспечение эффективной «обратной связи» с жителями, укрепление межнационального мира и согласия и «умный город».

Мэр города Дзержинска Нижегородской области **Иван Носков** прокомментировал: «Победа в конкурсе в прошлом году позволила нам получить дотации на финансирование различных муниципальных программ. Фактически — направить деньги на развитие города. На конкурс нами были представлены проекты «Модельные доходы», «Модельный долг» и «Оптимизация закупочной деятельности», а также механизмы работы администрации по развитию предпринимательства и повышению инвестиционной привлекательности города. Модельный подход к формированию бюджета позволяет нам составить бездефицитный бюджет, а кроме того, впервые с 2006 года начать гасить муниципальный долг. Кроме того, общение с другими победителями и участниками конкурса на Всероссийском муниципальном форуме позволяет обменяться опытом с другими муниципалитетами, растиражировать удачные практики, что в конечном итоге положительно сказывается на развитии регионов в целом. Так, нашими практиками уже заинтересовались несколько районов Нижегородской области, в пяти районах они уже внедряются и, насколько мне известно, показывают неплохие результаты».

«Победа в конкурсе позволила нам получить грант 20 млн рублей. Эти деньги мы направили на софинансирование проекта «Формирование комфортной городской среды». В этом году в селе Левокумском благоустраивается зона отдыха — «Родные берега». Это будет самый масштабный проект по благоустрой-



ству, который когда-либо был реализован на Левокумье.

Именно его выбрали жители района в рамках рейтингового голосования в прошлом году, сейчас с интересом наблюдают за ходом работ и ждут открытия», — сообщил глава Левокумского муниципального округа Ставропольского края **Андрей Иванов**.

«В прошлом году в заявке по муниципальной практике мы рассказали, как важно находить обратную связь с жителями на примере Темниковского городского поселения. Мы проводим много встреч с населением, выслушиваем их мнения, совместно решаем местные вопросы. В Темникове у нас создано шесть территориально-общественных самоуправлений (ТОСов). Председатели ТОСов — частые гости на всех мероприятиях. Мы организовываем конкурсы на лучшую городскую территорию в зимний и летний период, праздники ТОСов. Очень активно работаем в социальных сетях, создали институт председателей уличных комитетов, дворов и хотим, чтобы были более активными домкомы и старшие по подъезду. Эта практика позволила нам выиграть в конкурсе и получить грант на 30 млн рублей. Для нашего маленького старинного города это большая сумма, которую мы направили на обновление парка коммунальной техники, что приведет к улучшению качества обслуживания населения», — подчеркнул глава Темниковского муниципального района Республики Мордовия **Олег Родайкин**.

«Участие в конкурсе на лучшую муниципальную практику — это, в первую очередь, отличная возможность поделиться своим опытом и изучить успешные работающие практики коллег из других городов. Ведь главная задача муниципальной власти — сделать наши города комфортными, красивыми и удобными для жизни. Победа в конкурсе в прошлом году позволила нам продолжить реализацию городских программ: установить экраны с прогнозом прибытия автобусов и трамваев, построить новые веранды в детских садах и купить новые инструменты для симфонического оркестра», — рассказал мэр города Череповца **Вадим Германов**.

Конкурс проводится Правительством России совместно с Общероссийским Конгрессом муниципальных образований и Всероссийским Советом местного самоуправления для выявления, поощрения и распространения применения примеров лучших практик по организации муниципального управления и решению вопросов местного значения. 🌟



# Какие законы вступают в силу в июле?

*Экспериментальный налоговый режим для малого бизнеса, сохранение прожиточного минимума для должников, медпомощь по паспорту, аттестация для экскурсоводов, сокращение срока оформления паспорта, повышение информированности получателей потребкредитов и другие законы июля 2022 года.*



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ДЛЯ МАЛОГО БИЗНЕСА

С июля впервые зарегистрированные малый бизнес и ИП смогут использовать **новый экспериментальный налоговый режим** – Автоматизированную упрощенную систему налогообложения (АУСН). Эксперимент продлится до 31 декабря 2027 года в Москве, Московской и Калужской областях и Республике Татарстан. Для тех, кто примет в нем участие, станет меньше отчетности, и им не нужно будет платить страховые взносы.



## ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

При обращении за медицинской помощью можно будет предъявить либо полис ОМС, либо документ, удостоверяющий личность. Граждане не обязаны самостоятельно выбирать страховую медицинскую организацию. Если не подать соответствующее заявление, ее определит территориальный фонд ОМС.



## ПРАВО ДОЛЖНИКОВ НА СОХРАНЕНИЕ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА

Заявление о сохранении прожиточного минимума от списания можно будет подать напрямую в кредитную организацию. Это значит, что доходы в размере прожиточного минимума можно защитить, даже если взыскатель передал исполнительный документ в банк должника без привлечения судебных приставов. Защитить от списания прожиточный минимум при наличии исполнительного производства можно с февраля 2022 года, обратившись к судебному приставу.



## БОЛЬШЕ МЕР СОЦПОДДЕРЖКИ ЧЕРЕЗ «ГОСУСЛУГИ»

# ГОСУСЛУГИ

Инвалиды, имеющие транспортные средства в соответствии с медицинскими показаниями, или их законные представители смогут подать заявление о компенсации 50 % стоимости ОСАГО через «Госуслуги».

Также подать заявление о предоставлении мер социальной поддержки через этот портал смогут члены семей погибших военнослужащих и сотрудников силовых органов. Речь идет о выплатах в связи с расходами на жилое помещение, взносы на капремонт, услуги ЖКХ и о пособиях на детей.

## ЗАЩИТА ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ

Если суд признает, что пенсионные накопления были незаконно переведены из одного негосударственного пенсионного фонда в другой, гражданам вернут изъятый при досрочном переходе инвестиционный доход.



## ОГРАНИЧЕНИЕ РАЗМЕРА КОМИССИЙ

Размер комиссий за операции по переводу средств со счетов юрлиц и ИП на счета физлиц не может быть обусловлен назначением платежей либо суммами переводов, а также изменением или расторжением договора банковского счета с клиентом.



**КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА  
ВЫРАЩЕННОГО  
В РФ ЗЕРНА**

В России вводится государственный мониторинг зерна и продуктов его переработки. Объектом исследования станет зерно в период уборки урожая в месте его выращивания, перечень необходимых для этого свойств утвержден Минсельхозом. Мониторинг будут проводить для передачи производителям сельхозтоваров достоверных данных о продукте.

**СОКРАЩЕНИЕ СРОКА  
ОФОРМЛЕНИЯ ПАСПОРТА**

Срок оформления паспорта не должен превышать пяти рабочих дней с момента приема документов органом МВД от гражданина или МФЦ.

**УПРОЩЕНИЕ  
РЕГИСТРАЦИИ  
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**

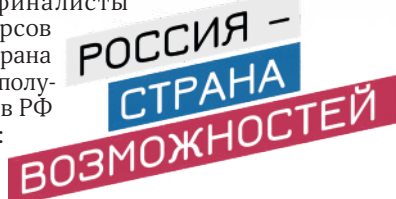
Граждане смогут встать на учет по месту пребывания или жительства в любом регистрационном органе в пределах муниципального района, а в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – в любом органе в пределах города.

**СИСТЕМА  
ПРОСЛЕЖИВАЕМОСТИ  
ПЕСТИЦИДОВ  
И АГРОХИМИКАТОВ**

Система будет следить за пестицидами и агрохимикатами на всех стадиях их оборота, а также обрабатывать предоставленные данные и контролировать их достоверность.

**ПОЛУЧЕНИЕ  
ГРАЖДАНСТВА**

Иностранцы и лица без гражданства – победители и финалисты общероссийских конкурсов платформы «Россия – страна возможностей» – смогут получить вид на жительство в РФ в упрощенном порядке: без разрешения на временное проживание.

**БИОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

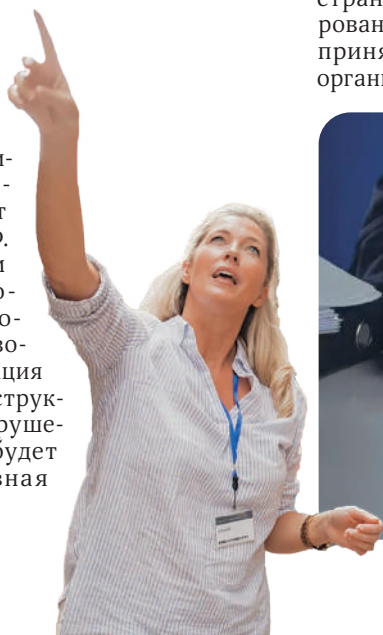
Вступает в силу ряд положений закона о биологической безопасности. В частности, организации будут обязаны уведомлять профильный орган власти о реализуемых научных исследованиях в области биологической безопасности. Порядок уведомления определит Правительство РФ.

**ИНФОРМИРОВАНИЕ  
О ПОЛНОЙ  
СТОИМОСТИ ПОТРЕБКРЕДИТА**

Полная стоимость потребкредита или займа в процентах годовых должна указываться с точностью до третьего знака после запятой. Также при составлении договора по вкладам банки должны указывать минимальную гарантированную ставку на первой странице договора. Эти меры повышают информированность вкладчиков, а также снижают риски при принятии решения о выборе вклада и кредитной организации.

**ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ  
АТТЕСТАЦИЯ  
ДЛЯ ГИДОВ  
И ЭКСКУРСОВОДОВ**

Экскурсоводами и гидами-переводчиками на туристских маршрутах смогут быть только граждане РФ. Требование о российском гражданстве не распространяется на инструкторов-проводников. Также вводится обязательная аттестация гидов, экскурсоводов и инструкторов-проводников. За нарушение требований к гидам будет грозить административная ответственность.





# Программа «Сельская ипотека»

*Правительство продолжает субсидировать программу «Сельская ипотека»: тысячи россиян успеют купить свой домик в деревне*

**Н**а поддержку программы сельской ипотеки выделено 7 млрд рублей. Часть денег как раз пойдёт на выдачу новых кредитов, а остальные — на субсидирование более 100 тыс. займов, которые выдали в III квартале 2022 года. Благодаря этому удастся сохранить льготную ставку для тех, кто уже оформил ипотеку, на прежнем уровне.

## КАКИЕ УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ «СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»?

Вы можете оформить кредит на покупку земли под строительство, квартиры в новостройке или готового частного дома. Главное, чтобы жильё находилось в сельской местности — на территории рабочего посёлка, посёлка городского типа или небольшого города с населением до 30 тысяч человек.

## КТО МОЖЕТ ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ?

Если вы проживаете в сельской местности или планируете переехать из города, вы можете стать участником программы и получить ипотечный кредит по ставке до 3%.

## Сельская ипотека по ставке до 3%

Ипотека по льготной ставке на покупку жилья в сельской местности.



## КАКИЕ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ?

Условия программы «Сельская ипотека»

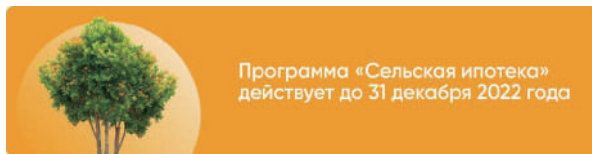
до 3%    до 25 лет    от 10%    до 5 млн Р

Ставка

Срок кредита

Первый взнос

Сумма кредита



Программа «Сельская ипотека» действует до 31 декабря 2022 года

**КАКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ С ПОМОЩЬЮ СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ?**

Жилой дом



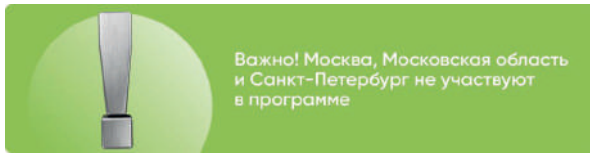
Квартира



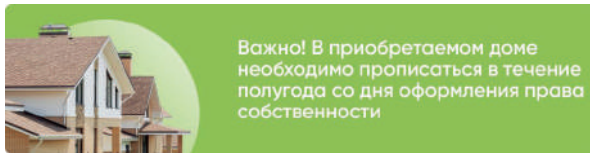
Земельный участок под ИЖС

**ГДЕ ДОЛЖНО БЫТЬ РАСПОЛОЖЕНО ЖИЛЬЕ?**

Приобретаемое жилье должно находиться в сельской местности, например, на территории сельского поселения, рабочего поселка, поселка городского типа или малого города с населением до 30 тысяч человек.

**КАКИМ ТРЕБОВАНИЯМ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ ЧАСТНЫЙ ДОМ?**

Дом должен быть пригодным для постоянного проживания, обеспечен коммунальными системами. Также важно, чтобы площадь дома соответствовала нормам, установленным местными властями.

**КРЕДИТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЧАСТНОГО ДОМА: КАК ПРАВИЛЬНО ОФОРМИТЬ ДОКУМЕНТЫ?**

Все работы должны производиться только на основании официальных документов. С компанией или индивидуальным предпринимателем, который ведет строительство, обязательно нужно заключить договор подряда. 🌸

**не более 2-х лет**

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА

**Правительство упростит перевод региональных и муниципальных госуслуг в электронный вид**

*С 1 июля 2023 года в России должна начать работу специальная облачная платформа, которая упростит регионам и муниципалитетам предоставление и перевод своих услуг в электронный формат. Постановление о создании и запуске такой платформы подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.*

**Р**ечь идёт о создании единой системы предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов) – специального программного решения, которое технически позволит субъектам и муниципалитетам обрабатывать заявления граждан, поступившие с единого портала госуслуг.

Сейчас для этого регионам необходимо разрабатывать и запускать собственные порталы с различным функционалом и техническими характеристиками.

С началом работы новой системы все административные процедуры, связанные с предоставлением госуслуг, можно будет унифицировать и оптимизировать, а от местных властей не потребуются никаких дополнительных затрат, кроме подготовки автоматизированных рабочих мест.

Подписанное постановление разработано в рамках работы по переводу социально значимых услуг в электронный вид. Оно необходимо для реализации указа Президента, определяющего национальные цели развития на период до 2030 года.

Перевод государственных услуг в электронный вид не предполагает отказа от традиционного формата их предоставления. Все госуслуги будут по-прежнему доступны в государственных и муниципальных ведомствах, а также в многофункциональных центрах. 🌸



# Всероссийская Ассоциация развития местного самоуправления объединила все ключевые муниципальные сообщества

*В минувшем месяце к организации присоединились члены Ассоциации сибирских и дальневосточных городов (АСДГ) и Ассоциация «Города Урала». Теперь число участников ВАРМСУ – 100!*

**А** это значит, что голос каждого члена команды будет услышан на самом высоком — правительственном — уровне. Благодаря такому альянсу удастся решать сложные вопросы, среди которых — создание условий для развития местного самоуправления, защита прав и интересов глав местных администраций, содействие в реализации их полномочий.

Представители Правления ВАРМСУ находятся в постоянном взаимо-

действии с федеральными органами государственной власти. Учувствуют в заседаниях советов по местному самоуправлению при полномочных представителях Президента, взаимодействуют с Государственной Думой и Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации, решают вопросы во всех министерствах и ведомствах.

В числе ключевых задач, которые сегодня решает Ассоциация — это консультирование и правовая защита интересов муниципаль-

ных образований и руководителей органов местного самоуправления, методическая помощь СМО, экспертная поддержка мероприятий — участников ВАРМСУ, сбор, анализ и распространение лучших муниципальных практик и проектов Советов муниципальных образований.

От того, насколько эффективна и ресурсна власть на местах во многом зависит решение насущных проблем граждан, их вовлеченность в реализацию важных для жизни каждого проектов и программ. ✨



# Малые города — жемчужины России

*Есть в нашей стране такие города, своеобразие которых поражает и влюбляет в себя с первого взгляда!*

На страницах вестника мы с вами будем открывать свою страну во всем ее человеческом, природ-

ном, культурном многообразии через множество уникальных малых городов, о которых, возможно вы даже не слышали, городов с древней культурой, великолепными памятниками, музеями, ландшафтами, самобытными традициями и радушными людьми.

***Добро пожаловать в российскую провинцию!  
Составьте новые туристические маршруты по малым городам России!***

## Тверская область

### Торжок

Это, пожалуй, действительно один из уютнейших малых городов России, в которых хочется остаться навсегда. Немногочисленное население, огромное количество сохранившихся архитектурных памятников, раскопки древнего городища и истории, истории, истории. Город упоминается во всех главных русских летописях и в разные века был неоднократно отмечен посещением иностранных дипломатов. Здесь не только можно с лихвой насладиться архитектурой и русской кухней (в меню практически всех ресторанов есть знаменитые Пожар-

Основан: **в 1139 году**  
Население: **43 614 человек**  
Площадь: **58,8 км<sup>2</sup>**

ские котлеты, которые во времена А. С. Пушкина были популярнее современных черных бургеров). Музей золотого шитья, вертолетостроения, терем «Птица счастья» с традиционной блинной. Музей русского быта и деревянного зодчества. Официально Торжок имеет статус исторического поселения, а по отзывам посетивших его туристов — это Россия в миниатюре, с помещичьими усадьбами (в окрестностях города), деревянными церквями, живописными речными панорамами и непередаваемой русской атмосферой раздолья.



## Калужская область

### Боровск

В этот маленький, но гордый город ссылали самых упрямых старообрядцев (на картине Сурикова «Боярыня Морозова» знатная дама отправляется именно в Боровск). В одном из домов как-то ночевал **Наполеон Бонапарт**. Именно боровские дети стали первыми слушателями фантастических идей **Константина Циолковского** — это еще не считая знаменитостей, которые здесь родились. Самая грандиозная достопримечательность Боровска — Пафнутьев монастырь. Это самая настоящая городская крепость, сохранившаяся с XV века, со стенами в несколько метров толщиной, с сырыми подвалами, в одном из которых томился в заточении предводитель старообрядцев протопоп **Аввакум**.

Основан: **в 1358 году**  
Население: **10 101 человек**  
Площадь: **10,44 км<sup>2</sup>**

В 2021 году Боровску присвоили статус исторического поселения федерального значения. В Боровске физически ощущаешь историю, и дело даже не в резных наличниках на купеческих домах. По-хорошему здесь мало что изменилось с тех пор, как учитель Циолковский преподавал арифметику в местной школе. Он вместе с философом **Николаем Федоровым** обеспечили Боровску славу родины русского космизма.

Познакомиться с Боровском можно традиционно на экскурсии, но можно и просто погулять, следуя за уличными фресками. Стрит-арт местного художника **Владимира Овчинникова** породил новые формы существования города: его стали называть город-портал, город-селфи.

## Алтайский край

### Белокуриха

Основан: **в 1803 году**  
Население: **15 128 человек**  
Площадь: **92,3 км<sup>2</sup>**

Белокуриха — город-курорт, на территории которого действуют около 20 санаториев, где лечат термальными водами и горным воздухом, идентичным по составу с воздухом швейцарского Давоса. Здесь настоящий рай для любителей горных лыж и активного отдыха.





## Волгоградская область Урюпинск

С расхожей фразы «Брошу все — уеду в Урюпинск» нужно начинать планировать свой отпуск, если вы хотите воочию убедиться в красотах столицы российской провинции.

Для многих Урюпинск стал синонимом глубинки и долгожданной свободы от всех житейских проблем. Для других он так и остался старинным центром поволжского казачества. В любом случае именно он вошел в анекдоты о провинциальной России, став самым известным райцентром страны.

В России сегодня Урюпинск известен своими главными брендами: памятником Козе – Кормилице, самобыт-

Основан: **в 1618 году**  
Население: **38 186 человек**  
Площадь: **39,3 км<sup>2</sup>**

ным народным промыслом — художественным вязанием изделий из козьего пуха, который с 2010 года вошел в единый каталог «Народных художественных промыслов России» наряду со знаменитыми Хохломой и Гжелью; чистыми белоснежными песчаными пляжами на берегах родной реки Хопёр. Не меньшую славу Урюпинску несет чудотворный образ Явленной иконы Божией матери, которая на протяжении двухсот лет оберегает город и всех его жителей от бед и напастей.

Урюпинск подкупает гостей спокойствием, простотой и уютом. Посетив его однажды, нет-нет да и захочешь бросить все и уехать в Урюпинск!



## Вологодская область Тотьма

Городок Тотьма в Вологодская область известен купцами-мореходами, которые в XVIII-XIX веках отправлялись в экспедиции за пушниной аж на Алеутские острова. Бюджет для поездки на выходные в Тотьму составит 3 400 рублей. Примечателен город солевым промыслом — устройством для подъема и выпаривания соли было придумано именно здесь. В местечке Варницы, что

Основан: **в 1137 году**  
Население: **9 652 человек**  
Площадь: **45,4 км<sup>2</sup>**

на окраине города, до сих пор сохранились остатки солеподъемных труб. Сейчас здесь организована специальная туристическая программа, так что освоить профессию предков может любой желающий. Кстати, добытая и выпаренная собственными усилиями соль в итоге может стать хорошим сувениром, который разрешается забрать с собой.

## Кемеровская область Мариинск

Основан: **в 1698 году**  
Население: **37 786 человек**  
Площадь: **57,2 км<sup>2</sup>**

Он представляет собой уникальный образец уездного сибирского города конца XIX — начала XX века. Мариинск обладает богатым историческим

и культурным наследием, основу которого составляет архитектурный комплекс центра города, в котором насчитывается 74 памятника архитектуры. Мариинский краеведческий музей представляет собой бывший доходный дом из дерева, декорированный резьбой. Интересно также посетить музей бересты, памятник картофелю, мемориал жертвам Сиблага, музей хлеба. Однако главный музей Мариинска — его старые улицы. Прежде всего, улица Ленина (бывшая Большая Московская),



## Псковская область Пушкинские Горы

Основан: **в 1698 году**  
Население: **37 786 человек**  
Площадь: **57,2 км<sup>2</sup>**

Пушкинские Горы — поселок, в котором базируется администрация и научно-культурный центр историко-литературного и природно-ландшафтного

музея-заповедника А. С. Пушкина «Михайловское». Центром заповедника является расположенное рядом с Пушкинскими Горами Михайловское — родовое имение Ганнибалов-Пушкиных. Также в комплекс входит Святогорский Свято-Успенский монастырь — место погребения поэта, а также усадьбы Тригорское и Петровское. Другие места сохранили остатки древних городищ и также входят в состав музея. В Пушкинских Горах регулярно проводятся музыкальные и литературные фестивали, многие из которых посвящены творчеству поэта.





## Пермский край Кунгур

Кунгур — небольшой городок в Пермской области, разместившийся на берегу широкой реки Сылвы на юго-востоке Пермского края, в 100 км от его столицы, Кунгур известен благодаря красивойшей и одной из крупнейших в России ледяной пещере. Общая протяженность подземных ходов достигает 5,7 км, внутри скрывается около 70 подземных озер. Самое крупное из них — Большое подземное озеро площадью 1460 квадратных метров — находится в гроте Дружбы Народов. Стоит посетить Бабиногорскую пещеру, уже давно привлекающую спелеологов и спелеодайверов Пермского края, камень Ермак — одно из самых любимых мест

Основан: **в 1663 году**  
Население: **64 259 человек**  
Площадь: **68,7 км<sup>2</sup>**

отдыха среди туристов и альпинистов. Камень Ермак стал известен благодаря знаменитому Ермаку, что отправился в свой легендарный поход и зимовал здесь со своим войском у Кунгурской горы, перепутав Сылву с рекой Чусовой. Камень Ермак находится в 15 километрах выше по течению от знаменитой Кунгурской пещеры. Местные жители поговаривают, что где-то тут Ермак схоронил свои сокровища. Никто их найти еще не смог, но легенда не дает покоя искателям.

Есть в Кунгуре и архитектурные достопримечательности. К ним относятся ажурная Преображенская церковь конца XVIII века и постройки XIX столетия — бывший Гостиный двор с торговыми рядами и Зырянская богадельня.



тия — бывший Гостиный двор с торговыми рядами и Зырянская богадельня.



## Костромская область Солигалич

Солигалич — небольшой старинный город в Костромской области, расположенный на берегу реки Кострома. Основные достопримечательности исторического центра города — церкви Крестовоздвиженская (1817 г.), Преображения (1821 г.) и Николая на Наволоке (1688 г.), а также здания

Основан: **в 1335 году**  
Население: **5 912 человек**  
Площадь: **8 км<sup>2</sup>**

торговых рядов. На берегу Костромы расположены Воскресенский монастырь. На основе целебных минеральных вод возникли Солигаличский бальнеологический курорт-санаторий и грязелечебница. Местные воды способствуют излечению болезней опорно-двигательного аппарата.

## Тамбовская область Уварово

Основан: **в 1699 году**  
Население: **20 916 человек**  
Площадь: **23 км<sup>2</sup>**

Уварово — вишневая столица России, самый молодой город Тамбовской области. Город буквально утопает в вишневом цвете, а отведать ее можно уже в июне-июле во время фестиваля «Вишневарово» с креативными иде-

ями, большим вишневым карнавалом, мастер-классами по приготовлению от известных шеф-поваров, а также новым «вишневым» рекордом России.

Отпраздновать Вишнёвый Новый год, встретиться с «Самым вишневым Дедом Морозом России», попробовать локальную «вишневую» кухню, изделия ручной работы, фирменной горькой наливкой на вишневых веточках и вишневым супом... И для гостей чаепитие по-Рахманиновски — с вишневым вареньем, которого в Уварове огромное разнообразие — с цукатами, орехами, шоколадом, есть даже варенье,



которое готовится на ледяной глыбе! И конечно взглянуть на живописные окрестности и совершить сплав по реке Вороне — «реке Золотых Зорь».

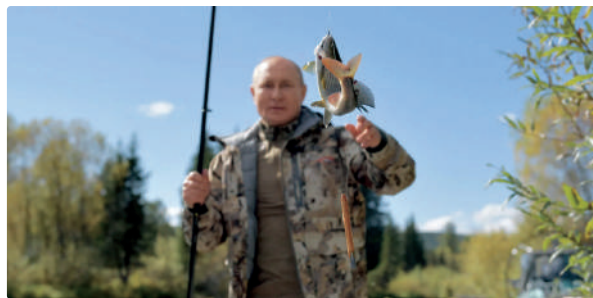


## Иркутская область Листвянка

Основан: **в 1726 году**  
Население: **1972 человека**  
Площадь: **97,3 км<sup>2</sup>**

Поселок Листвянка, расположившегося у самого истока Ангары на Байкале. Казаки пришли в эти места в середине XVII века. Сейчас это популярное место отдыха с многочисленными гостиницами и гостевыми домами, несколькими ресторанами, рынком и портом.

Среди достопримечательностей — старинная деревянная Никольская церковь XVII века. Также в Листвянке есть легенда о шаман-камне, который по преданию бросил седоволосый Байкал вслед своей дочери — красавице Ангаре, когда она убежала за юношей Енисеем. Интересно посетить местный «нерпинарий», где показывают получасовые представления с участием нерп. Байкальский музей Иркутского научного центра СО РАН — единственный, чья экспозиция знакомит посетителей с историей озера Байкал, его животным и растительным миром.



## Ростуризм организовал маршрут по местам отдыха Путина

Ростуризм запускает серию новых маршрутов по России. Один из них называется «Сибирские каникулы» — он будет проходить по местам, где любит отдыхать Президент **Владимир Путин**. Продолжительность маршрута составляет 8 дней, протяженность — около 1,2 тысяч км.

«В нем соединились и невероятно красивая природа, и очень яркая этника сибирских народов, уникальные артефакты — золото скифов, грандиозные усыпальницы вождей доисторических царств Среднего Енисея, культовые места буддизма в Тыве и многое-многое другое. Включили в маршрут и чудо инженерной мысли — величественную Саяно-Шушенскую ГЭС. Первые группы туристов поедут по нему в июле», — рассказала глава Ростуризма **Зарина Догузова**.

На маршруты, находящиеся в разработке, заложено 1,2 млрд рублей.

## Кузнецкая крепость вошла в ТОП-1000 локальных культурных брендов России

В список известных локальных брендов Кузбасса отнесены также «Томская писаница», курорт Шерегеш и Горная Шория, а в номинации «Гении места» победил знаменитый космонавт **Алексей Архипович Леонов**.

При поддержке Общественной палаты РФ в рамках проекта «Живое наследие: формирование сообщества сохранения и продвижения локальных культурных брендов России» были изданы: «Живое наследие: каталог локальных культурных брендов России. ТОП — 1000» и «Креативные практики оживления культурного наследия. ТОП-100».

Всего было номинировано 1478 материальных и нематериальных достопримечательностей из всех 85 регионов России, из которых на основе многоступенчатого экспертного отбора и народного голосования 572 бренда стали финалистами, а 336 брендов из 77 регионов — победителями, включенными в ТОП-1000.



## В Сочи появятся агропарки для туристов

Агропарки планируется развивать на территории Большого Сочи, сообщил мэр курорта **Алексей Копайгородский**.

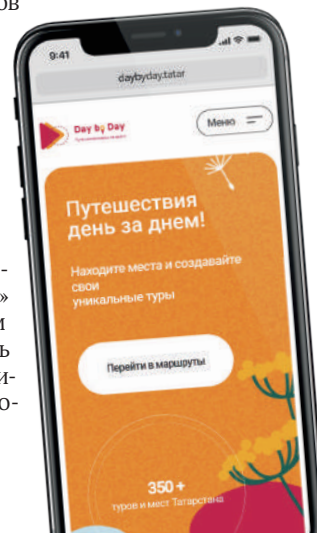
«В планах — создание настоящих агропарков, включающих не только выращивание и переработку продукции, но и, что важно для курорта, инфраструктуру для агротуризма. Именно эта форма отдыха становится все более популярной в стране», Сегодня уже идет работа над концепцией развития агропарков в разных районах курорта, руководством города поставлены задачи взять в управление заброшенные сельхозплощади для развития аграрной промышленности. По мнению Копайгородского, агропарки увеличат не только рабочие места в городе, но и станут плацдармом для развития сельского туризма» — сказал он..

## В Татарстане создали сайт для путешествий по республике

В Татарстане создали сайт для путешествий по республике — [daybyday.tatar](http://daybyday.tatar). В нем указана актуальная информация по природным туристическим локациям, глэмпингам, кемпингам, базам отдыха и т. д. Портал разработали в дирекции по развитию природных территорий и экотуризма фонда «Институт развития городов РТ».

Пользователи сайта могут сами добавлять карточки мест. В планах дирекции — добавить возможность бронирования объектов отдыха, туров и развлечений. Список туристических мест будет постоянно дополняться

«У нас нет Байкала, вулканов, гор, но я не видела ни одного человека, кто не восхитился бы видами на слияние Волги и Камы с высокого берега горы Лобач, на Казань со стороны горы Соколка, на заливные луга национального парка «Нижняя Кама» или на Чатыр-Тау в Азнакаевском районе», — говорит руководитель департамента «Дирекция по развитию природных территорий и экотуризма» **Оксана Саргина**.







# Вологде — 875 лет!

**Э**тим летом столица Русского Севера отмечает юбилей — 875 лет! Почтенный возраст, богатая история, уникальная культура, удивительные люди. История Вологды может похвастаться причастностью к значимым событиям, сопровождавшим становление Российского государства. История, которую пишут вологжане.

## ВОЛОГДА СТРОИТСЯ: КАК НОВЫЕ ПРОЕКТЫ МЕНЯЮТ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ВОЛОГЖАН

Вологда, как и любой динамично развивающийся город, стремится стать комфортным для жителей благодаря повышению уровня качества жизни в основных сферах. Для этого активно внедряются современные технологии, лучшие практики, передовой опыт других муниципалитетов.

По итогам исследований на федеральном уровне Вологда является городом с благоприятной городской средой. Наблюдается положительная динамика значения индекса качества городской среды, который формируется Минстроем России. По данным статистики в 2018 году у Вологды было 194 балла, а в 2021 году — уже 218 баллов.

Повышение качества жизни зависит от совокупности многих факторов. Одним из приоритетных показателей качества жизни города является состояние дорог.

«Самый масштабный для Вологды проект за последние годы — строительство Малевого транспортного кольца. Это дорожный маршрут, который позволит перемещаться из района в район, минуя загруженный центр, тем самым разгрузит мосты, магистрали и, конечно, сделает дороги более безопасными. Строительство идет полным ходом, завершить его планируем в 2023 году. Проект поддержан Президентом РФ **Владимиром Путиным**. Поддержка федеральными средствами — колоссальная!» — рассказал мэр Вологды **Сергей Воропанов**.



Кроме того, за годы работы нацпроекта «Безопасные качественные дороги», инициированного Президентом РФ, в Вологде отремонтировано более 45 км дорог. В этом году список пополняют еще 10 улиц. На данный момент треть городских дорог приведены в нормативное состояние, причем значительная часть — именно за годы реализации дорожного нацпроекта.

Для Вологды в приоритете дороги, ведущие к социальным объектам. Их всегда делают в комплексе: предварительно меняются ветхие сети, ремонтируются или строятся тротуары, устанавливаются или модернизируется освещение, делаются искусственные неровности, «умные» пешеходные переходы.

Большое внимание уделяется ремонту дворовых территорий и благоустройству общественных пространств по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». В Вологде за это время были благоустроены более 230 дворовых территорий и 15 общественных пространств.

«В последние годы общественные пространства в Вологде мы благоустраиваем на основе ряда принципов. Работаем над территориями комплексно, во главу угла ставим принципы функциональности, удобства и экологичности. Прорабатываем все проекты только на основе запроса вологжан и с их участием. Благоустройство основано на бережном отношении к существующей экосреде. Именно так уже благоустроили Осановской рощу, бульвар Пирогова и Рождественский парк, которые включены в реестр лучших практик благоустройства, сформированный Минстроем по итогам 2020 и 2021 годов», — рассказал глава города Вологды **Юрий Сапожников**.

В планах на 2022 год — отремонтировать 30 дворов и благоустроить береговую линию в микрорайоне Водники, сформировав Затоновский берег для отдыха жителей.

На очереди — Парк Ветеранов. Он стал победителем в онлайн-голосовании в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

В вопросах развития города, его инфраструктуры, активную позицию занимают сами вологжане. Все проекты реализуются с учетом их мнения и при их непосредственном участии. В прошлом году в различных обсуждениях и голосованиях приняли участие порядка 100 000 человек — каждый третий вологжанин.

Ярким примером народных проектов является «Народный бюджет ТОС». Каждому из 34 ТОСов на реализацию идей и проектов выделяется от 800 тысяч до 2,5 млн рублей, что позволило уже воплотить в жизнь около 100 идей. Так появляются детские площадки, спортивные городки, дополнительное освещение, тротуары — все то, что нужно и важно для жителей.

В настоящий момент, Вологда принимает участие во Всероссийской программе «5 шагов для городов», которая стартовала в апреле 2022 года. В рамках программы город планирует реализовать проекты, направленные на качественные и быстрые изменения городской среды. К участию в программе приглашаются и горожане. Их идеи могут быть отобраны в итоговый перечень проектов для реализации в Вологде.

Современная Вологда — это крупный экономический и промышленный центр региона. Вологда — это бренд, узнаваемый в России и за ее пределами. Вологда — город, в котором живут уникальные люди. Люди, которые создают историю, делают наш город лучше. 🌟



Самарская область  
**Тольятти**



Дата празднования юбилея: **5 июня**  
Население: **685 619 человек**

Город основан в 1737 году Василием Татищевым как город-крепость Ставрополь для защиты российских земель от кочевников.

Республика Адыгея  
**Майкоп**



**165**  
лет

Дата празднования юбилея: **5 июня**  
Население: **139 084 человек**

**Майкоп** — столица Республики Адыгеи. Расположен на правом берегу реки Белой — притока Кубани. Название города переводится с адыгейского языка как «долина яблонь».

Ханты-Мансийский АО  
**Ханты-Мансийск**



Дата празднования юбилея: **12 июня**  
Население: **103 117 человек**

**Ханты-Мансийск** расположен на правом берегу реки Иртыш, в 20 км от места ее слияния с Обью. В письменных источниках это место впервые упоминается как городок князя Самара, являвшийся местом боя дружин Самара и Ермака в 1582 году.

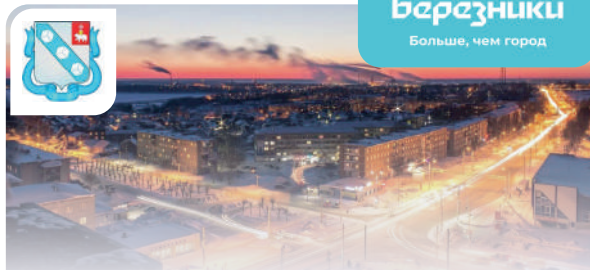
Хабаровский край  
**Комсомольск-на-Амуре**



Дата празднования юбилея: **12 июня**  
Население: **239 386 человек**

**Комсомольск-на-Амуре** — второй по величине город Хабаровского края и четвертый на Дальнем Востоке России. Расположен на левом берегу Амура, образован в 1932 году в соответствии с Постановлением Президиума ВЦИК из села Пермского, основанного в 1860 году.

Пермский край  
**Березники**



Дата празднования юбилея: **25 июня**  
Население: **137 100 человек**

**Березники** — центр городского округа. Расположен на левом берегу Камского водохранилища, мостом соединён с городом Усолье. Это один из центров химической промышленности России. Основой экономики города изначально были крупные промышленные предприятия.

Республика Бурятия  
**Кяхта**



**295**  
лет

Дата празднования юбилея: **24 июня**  
Население: **20 654 человек**

**Кяхта** — город районного значения в России, административный центр Кяхтинского района Республики Бурятия. Один из пяти исторических городов Бурятии и одно из 41 исторического поселения России. Город был основан в 1727 году российским дипломатом С. Л. Рагузинским-Владиславичем.



Глава города Нижний Тагил,  
Председатель Правления  
СМО Свердловской области

## Владислав ПИНАЕВ:

**«Мечты, если  
в них твердо  
верить и  
настойчиво  
работать над их  
осуществлением,  
обязательно  
сбываются»**



*Ассоциация «Совет муниципальных образований Свердловской области» была создана 11 ноября 2004 года, в соответствии с Законом РФ N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Основные задачи Совета – организация взаимодействия органов местного самоуправления на территории Свердловской области, выражение и защита общих интересов муниципальных образований, представление интересов муниципальных образований в органах государственной власти, иных органах и организациях. Основной формой работы Совета являются заседания Правления. Члены Правления – представители всех управленческих округов Свердловской области и всех типов муниципальных образований, включая городские и сельские поселения, муниципальные районы.*

**Н**а заседаниях всегда поднимаются актуальные, системные вопросы, которые определяют качество жизни населения: безопасность, благоустройство территорий, развитие жилищно-коммунальной сферы, социальной инфраструктуры. В заседаниях участвуют руководители исполнительных органов государственной власти Свердловской области. В течение последних шести лет, учитывая мнение коллег и скла-

дывающуюся положительную практику, проводились расширенные заседания Правления с участием всех глав муниципальных образований.

Представители Совета работают в межведомственных группах, комитетах и комиссиях при губернаторе Свердловской области и Правительстве Свердловской области, ежегодно – во временной согласительной комиссии Законодательного Собрания Свердло-

вской области по вопросам, связанным с рассмотрением проекта закона региона об областном бюджете.

Одно из направлений деятельности Совета муниципальных образований – информационно-методическое. Его планомерно осуществляет исполнительная дирекция.

На страницах журнала «Муниципальная власть в Свердловской области» представлены лучшие практики муниципального управления, стратегии социально-экономического развития муниципалитетов Свердловской области.

С целью повышения профессионального уровня глав муниципальных образований, специалистов администраций с конца 2016 года Совет издаёт информационно-методический сборник «В помощь главе муниципального образования». Наиболее востребованные





темы: «Об организации и осуществлении различных видов контроля в муниципальных образованиях в Свердловской области», «Ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления на территории Свердловской области» и др. В апреле этого года вышел сборник «Судебная практика органов местного самоуправления на территории Свердловской области».

За годы своей деятельности Совет внес значительный вклад в развитие местного самоуправления в регионе.

Примечательно, что на Общем отчетно-выборном Собрании 22 октября 2020 года Председателем Правления Ассоциации «Совет муниципальных образований Свердловской области» единогласно был избран **Пинаев Владислав Юрьевич**, глава города Нижний Тагил.

Нижний Тагил – город трудовой доблести, второй по величине город Свердловской области, является одним из крупнейших индустриальных центров России. В этом году отмечает юбилей. Подготовка к 300-летию Нижнего Тагила была утверждена на федеральном уровне выходом 11 июля 2017 года Указа Президента России.



К юбилею Нижнего Тагила воплотилась в жизнь мечта, которой город жил десятилетия, – в завершающую стадию вступило строительство четырёхполосного мостового перехода через Тагильский пруд.

Кардинальные изменения коснулись дорожной сети, уличного освещения, состояния парков и скверов, ЖКХ, а также других сфер жизни города. Масштабная реконструкция открыла новую страницу в жизни двух учреждений культуры – Нижнетагильского драматического театра им. Д. Н. Мамина-Сибиряка и Нижнетагильского государственного цирка. Радостным событием для горожан стало соо-

ружение на территории Гальяно-Горбуновского массива ФОКа «Президентский».

В тесной связке с созданием комфортной среды проживания идут осуществляемые в Нижнем Тагиле проекты «Светлый город» и «Безопасный город». В рамках контракта жизненного цикла в сфере наружного освещения решается целый комплекс задач – от повышения надежности работы сетей и электротехнических установок до снижения аварийности на дорогах.

Как получить федеральную и областную поддержку, участвовать в национальных проектах, привлекать инвесторов, чтобы осуществлять масштабное развитие инфраструктуры, – этим Председатель Правления Владислав Пинаев, глава города Нижний Тагил регулярно делится с главами муниципальных образований.

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» с 2019 по 2021 гг. в Нижнетагильской агломерации отремонтировано 68 дорог. В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» за последние 3 года благоустроено 12 общественных территорий, красивыми и уютными стали дворы 44 домов. Капитально отремонтировано 357 МКД, возведены 2 новостройки для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Многие парки Тагила не только возрождены с сохране-

*К своему 300-летнему юбилею Нижний Тагил подошел с большими преобразованиями. Город стал масштабной площадкой реализации национальных и региональных проектов. Подарком тагильчанам станут мост через пруд, обновленная привокзальная площадь, реконструкция парков и скверов, благоустройство дворов, ремонт дорог. Нижний Тагил становится все более привлекательным и комфортным.*

— Глава Нижнего Тагила  
**Владислав ПИНАЕВ**

нием их исторического облика, но и наполнены современным содержанием. Парк Победы получил высокую оценку на федеральном уровне и был включен в реестр лучших практик благоустройства по итогам 2020 года.

К 300-летию Нижнего Тагила завершится капитальный ремонт одного из его самых интересных зданий – городского Дворца детского и юношеского творчества. А в 2021 году рядом с ним уже открылось новое многофункциональное досуговое пространство «Тагильская лагуна-2». Здесь обустроены спортивно-игровые и образовательные зоны для занятий детских кружков, площадки для баскетбола, волейбола, воркаута и т.д.

В 2020 году в рамках национального проекта «Демография» в Нижнем Тагиле введено в эксплуатацию 3 детских сада с ясельными группами. В рекордные сроки в микрорайоне Муринские пруды была построена школа № 100 на 1200 мест.

К юбилею Нижнего Тагила воплотилась в жизнь мечта, которой город жил десятилетия, – в завершающую стадию вступило строительство четырехполосного мостового перехода через Тагильский пруд. Один из крупнейших инфраструктурных проектов региона, он включает в себя 434-метровую магистраль, соединяющую отдаленные районы города, и целый комплекс объектов. Сложное инженерное сооружение решит ряд проблем, связанных с логистической и экологической нагрузкой на центральную часть города. Реализовать свой мега-проект город смог благодаря поддержке Губернатора Свердловской области **Евгения Куйвашева** и Правительства Свердловской области.

«Вся трехвековая история Нижнего Тагила является свидетельством того, что город никогда не боялся сложных и ответственных задач. Крупные проекты, реализованные в последнее время в муниципалитете, – лучшее тому подтверждение. Мечты, если в них твердо верить и настойчиво работать над их осуществлением, обязательно сбываются!» – уверен Владислав Пинаев.





# Страна ПОМНИТ

*Одно из ключевых событий минувшего месяца – День памяти и скорби. 81 годовщина начала Великой Отечественной войны – тревожный и памятный день для всех россиян.*

**22 июня представители всех советов муниципальных образований — членов ВАРМСУ почтили память героев. По всей стране муниципалы зажгли свечи памяти, возлагали цветы к Вечному огню.**

В Кургане, на набережные реки Тобол возле Троицкого храма прошла мемориальная акция «Огненные картины войны». В память о погибших собравшиеся зажгли свечи памяти, выложив из них изображение танка Т-34 и посвятили эту «огненную картину» памяти воинов-танкистов 25-го учебного танкового полка, сформированного в годы Великой Отечественной войны в г. Кургане.



Члены Совета муниципальных образований Липецкой области вместе с пятью тысячами липчан прошли с зажженными свечами колонной до площади Героев.

Принесли цветы к вечному огню на мемориальном комплексе «Павшим воинам» в сквере им. Фрунзе члены Ассоциации «Совет муниципальных образований Ростовской области». Комплекс установлен на месте братской могилы, где были захоронены более 300 советских воинов и мирных жителей, погиб-

ших в период оккупации и в боях за Ростов. За годы войны с учетом боевых потерь погиб каждый пятый ростовчанин. Поэтому 22 июня скорбный день буквально для каждого жителя донской столицы.



Члены Правления ВАРМСУ также почтили память граждан, которые погибли на фронтах Великой Отечественной Войны и возложили цветы к памятнику Воинам, отстаившим мир и свободу в борьбе с фашизмом.

Памятник в Екатерининском сквере, в центре Москвы, возведен в знак благодарности предкам, героически сражавшимся за Родину. Всем тем, кто защищал нашу Великую страну на фронтах в ожесточенных боях.



В день памяти и скорби представители ВАРМСУ также побывали в гостях и вручили памятные подарки ветеранам.

**Римма Дмитриевна Бурлакова** в день, когда началась война была в Москве, дома. Рассказывает, что боялась выйти на балкон, в детском сознании эта дверь отделяла ее и семью от начавшейся войны. Потом были годы эвакуации в деревне Лысково, это в 100 километрах от Нижнего Новгорода. Домой вернулась девочка только в 1943 году. Несмотря на тяжелое детство, профессию девушка выбрала особенную — связала жизнь с музыкой. 60 лет проработала дирижером. Памятный день она провела по особенному тепло — посетила международный конкурс пианистов, композиторов и дирижеров имени **С. В. Рахманинова**.

Такой же активной жизненной позиции придерживается и врач — майор медслужбы в отставке **Борис Владимирович Чижов!** Врач восстановительного массажа высшей категории выбрал эту специальность не случайно — его брат всю войну был хирургом на войне. Поэтому любовь к профессии появилась с детства. И отдал он ей всю жизнь. В завершении встречи Борис Владимирович тепло поблагодарил ВАРМСУ за внимание. 🌸



## Идеи, преобразующие города

2500 участников из 82 субъектов Российской Федерации представили свои проекты на V Всероссийском конкурсе молодых архитекторов и урбанистов «Идеи, преобразующие города».



**Конкурс был объявлен в поддержку национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».**

Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления выступила в числе партнеров и соорганизаторов конкурса и наградила победителей и призеров в номинации «Ландшафтный дизайн».

Проект так же поддержали: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера; Союз архитекторов России, Общественная палата Российской Федерации; Государственный университет управления; МИТУ-МАСИ; Институт развития местных сообществ; Выставка достижений народного хозяйства (ВДНХ).

На финальном этапе в Москве было представлено 240 проектов, а это – представители 58 субъектов Российской Федерации от Калининграда до Камчатки.

Среди лидеров – Красноярский край, Владимирская область, Пермский край, Новосибирская область, Республика Татарстан Амурская, Иркутская, Калининградская, Сахалинская, Кемеровская область, Приморский край, Республика Саха (Якутия), Хабаровский край.

Представителем самого малочисленного муниципального образования из Пермского края, город Чусовой, поселка Калино (202 человека) стала – **Анна Лазда**. Девочке всего 14 лет. И уже сегодня она предлагает идеи, как сделать поселок не только красивым, но и комфортным для жизни.

Как отметили организаторы, у проекта появились постоянные авторы – каждый год они представляют свои проекты и потом реализуют их на местах.

В завершении церемонии награждения Организационный комитет пожелал участникам реализации всех заявленных проектов и новых творческих идей. 🌈

## ВАРМСУ начала цикл вебинаров, посвященных вопросам цифровизации и информбезопасности

**Первый обучающий семинар раскрыл вопросы безопасности использования электронной подписи, защиты информации и персональных данных, надежности аутентификации и возможного мошенничества в Интернете и на локальных устройствах.**

Основным спикером выступил **Андрей Игнатов** – специалист с опытом работы в мировых IT-компаниях, таких как Microsoft и Apple. Так же в работе семинара принял участие **Алексей Фролов**, секретарь Совета Ассоциации крупнейших потребителей программного обеспечения и оборудования.

Семинар собрал более 1000 участников со всей страны, в их числе главы муниципальных образований, специалисты районных и сельских администраций.

Среди вопросов, которым будут посвящены ближайшие вебинары – нормативное регулирование в сфере цифровизации и основные технологии «умного города». 🌈

## Масштабные проекты – опора для развития страны

**Делегация от Правления ВАРМСУ приняла участие в работе Межрегионального муниципального форума, посвященного 200-летию Якутской городской Думы.**

Вопросы реформирования системы местного самоуправления в России, координации деятельности представительных органов, особенностей межбюджетных отношений на современном этапе развития страны – эти и другие вопросы обсудили участники форума в Республике Саха (Якутия). В рабочей повестке форума состоялись встречи с руководством республики Саха (Якутия) и города Якутск и посещение градообразующих предприятий и стратегически важных социальных объектов.



Ключевым для всей республики Саха – мост через реку Лена. Республика готовится к грандиозной стройке. Сейчас завершается государственная экспертиза проекта, который будет реализован в уникальных суровых климатических условиях. Мост и прилегающая инфраструктура будут построены на вечномёрзлых грунтах, при сезонных перепадах температур до 100 градусов. Общая протяженность новой транспортной инфраструктуры превысит 14 км, из них 3,1 км – мостовой переход. Прогнозный трафик к 2025 году составляет свыше 6000 автомобилей в сутки. 🌈



**СМО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА**

В Кузбассе состоялся второй международный шахтерский Сабантуй. Муниципальные образования Кузбасса всегда славились своим гостеприимством, добрососедскими отношениями и умением организовывать праздники даже международного масштаба. 26 июня в Новокузнецке на Театральной площади прошел второй Международный шахтерский Сабантуй, собравший около 100 тысяч участников. В Кузбасс приехали делегации из Казахстана, Кыргызстана, Донбасса, Воркуты, Пермского, Алтайского и Приморского краев, Томской, Оренбургской и Новосибирской областей, Татарстана.



**СМО РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

В связи с 25-летием Совета муниципальных образований Республики Крым медалью ВАРМСУ «За развитие местного самоуправления» удостоен **Владимир Константинов**. Как отметил вручающий награду первый вице-спикер **Ефим Фикс**, это не формальное награждение, а оценка колоссального вклада, который внес председатель ГС РК в решение многих проблемных вопросов: в республике нет населенного пункта (а их более тысячи), где бы не побывал Владимир Андреевич, не вник бы в нужды людей. Строительство детских площадок, школ, спортивных сооружений, обустройство парков и скверов, работа сельхозпредприятий — все находится под его неустанным контролем.



**СМО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ассоциацией «Совет муниципальных образований Саратовской области» совместно с Комиссией по территориальному развитию, вопросам местного самоуправления, взаимодействию с Общественными советами, развитию гражданского общества, этноконфессиональными отношениям и миграционной политике Общественной палаты Саратовской области в СГТУ имени Ю. А. Гагарина был проведен круглый стол «Общественное участие в реализации мероприятий по благоустройству территорий и дорожной деятельности».



**СМО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Представители муниципальных образований Ивановской, Костромской, Нижегородской и Ярославской областей изучили опыт развития современных муниципалитетов. Участники форума познакомились с социально-экономическими характеристиками Ивановского района, с успешными примерами реализации проектов благоустройства за счет средств бюджетов муниципального района и сельских поселений, посетили ряд текстильных предприятий.





### СМО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Ассоциацией «Совет муниципальных образований Алтайского края» в пятый раз проведен краевой конкурс среди руководителей органов территориального общественного самоуправления, старост населенных пунктов, муниципальных служащих органов местного самоуправления. Такой конкурс не только состязание лучших, но и площадка распространения знаний и опыта, столь необходимых для успешного развития края.



### СМО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Делегации ЕАО посетила Полётненское сельское поселение с целью обмена опытом работы. 23 июня на территории Полётненского сельского поселения муниципального образования имени Лазо Хабаровского края состоялась встреча делегаций Полётненского, Вяземского муниципальных образований Хабаровского края и Еврейской автономной области. В мероприятии приняли участие председатель Ассоциации «Совет муниципальных образований ЕАО», мэр города Биробиджана, председатель городской Думы, исполнительный директор Ассоциации, главы муниципальных образований области, руководители отделов мэрии и председатели территориального общественного самоуправления города Биробиджана.



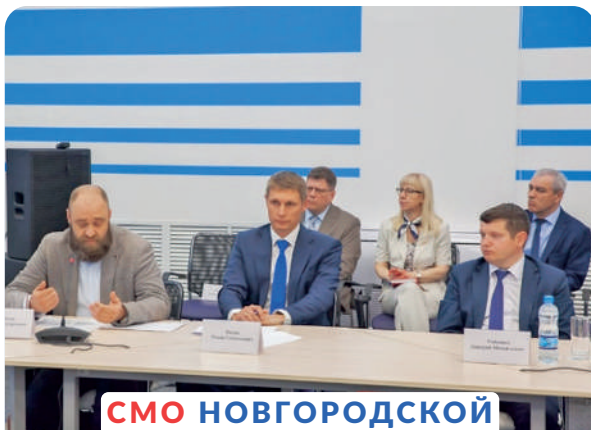
### СМО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ассоциация «Совет муниципальных образований Костромской области» провела рабочую встречу с коллегами из Кировской области. В рамках этой встречи заключены Соглашения о взаимодействии двух Ассоциаций и установлении побратимских отношений между муниципальными образованиями городской округ г. Шарья (Костромская область) и городской округ г. Котельнич (Кировская область).



### СМО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Участие в ежегодном конкурсе Совета муниципальных образований на звание «Лучшее муниципальное образование» помогает районам, городам и селам получать дополнительное финансирование из бюджета Курской области. За достижение наилучших показателей социально-экономического развития несколько муниципалитетов получили поощрения в качестве дотаций. Соответствующее постановление подписал глава региона **Роман Старовойт**.



### СМО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

14 июня 2022 года на площадке Новгородского строительного колледжа при организационной и информационной поддержке Ассоциации «СМО Новгородской области», под председательством губернатора **Андрея Никитина** состоялось пленарное заседание «Муниципального Собрания» по направлению «Строительство» с участием глав муниципальных образований Новгородской области, председателей Новгородской областной Думы, Правительства Новгородской области, руководителей органов исполнительной власти области, представителей строительных организаций.



### СМО РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

В стенах Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Татарстан» состоялся мастер-класс по теме «Практика проведения сходов граждан». В мероприятии приняли участие порядка 30 заместителей руководителей исполнительных комитетов сельских поселений Республики Татарстан.



### СМО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

Руководитель исполнительной дирекции Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Коми» принял участие в IV заседании V сессии Государственного Совета Республики Коми. В рамках заседания Глава Коми **Владимир Уйба** выступил с отчетом о результатах деятельности Правительства Республики Коми за 2021 год.



### СМО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

23 июня в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга прошел «Час муниципальных образований». И. о. председателя комитета территориального развития **Елена Кудрявцева** представила отчёт о проделанной работе, обозначила проблемные вопросы, которые предстоит решить органам исполнительной и законодательной власти города совместно, а также рассказала о новых формах обратной связи, которые недавно запустило её ведомство на цифровых платформах. Председатель Совета муниципальных образований СПб **Всеволод Беликов** охарактеризовал ситуацию в работе муниципального сообщества и передал слово своим коллегам, которые, в свою очередь, обозначили проблемы и пути их решения по избранным сферам деятельности.

АНКЕТА ЮБИЛЯРА



## Наталья Владимировна ПРИГАРО

Исполнительный директор Совета муниципальных образований Брянской области

День рождения: 28 июня

Жизненный девиз:

*«Никогда не сдаваться!»*

### О РАЗВИТИИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

«Сила нашего народа всегда была в умении работать сообща, на одну общую цель. Межмуниципальное сотрудничество придает новые импульсы развития, настраивает на позитив, помогает в принятии правильных управленческих решений».

«За пятнадцать лет работы Совет муниципальных образований сделал очень многое для развития местного самоуправления. Главное, что все проекты, программы, мероприятия совета были направлены на улучшение качества жизни жителей наших городов и поселений.

Многие проекты, реализованные в нашей области, позже стали востребованы в общероссийском масштабе. Мы — пионеры в развитии территориального самоуправления, давно реализуем программы с народной инициативой. Особое внимание всегда уделялось нашим Советом методической работы. Лучшая оценка нашей детальности — слова благодарности от глав муниципалитетов, депутатов, специалистов муниципального хозяйства за юридические консультации, тиражирование передовых муниципальных практиках».

### ПЕРСПЕКТИВЫ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

«В настоящее время наш Совет муниципальных образований расширяет направления своей деятельности. Это диктуется временем. Например, сегодня нельзя представить себе жизнь без интернет-технологий. Многие формы самоуправления — от ТСЖ, ТОСов до муниципальных сообществ — действуют на новых платформах взаимодействия. Онлайн-голосование прочно вошло в жизнь, и нужно активнее использовать возможность услышать мнение жителей при принятии решений.

Цифровизация муниципалитетов — очередное направление, которое будет поддерживать и развивать Совет муниципальных образований.

Сегодня большое внимание уделяется развитию местных брендов. Совет муниципальных образований будет содействовать тому, чтобы такие туристические события и достопримечательности способствовали развитию территорий.

Совет будет способствовать внедрению единых стандартов прямой нефинансовой поддержки населения, выстраиванию диалога жителей с местной властью. Мы по-прежнему будем работать с общероссийскими общественными объединениями муниципалитетов, т.к. понимаем, что, только объединив усилия, мы будем услышаны властью, и наше мнение будет учтено при принятии государственных решений».

### САМОЕ ГЛАВНОЕ В РАБОТЕ

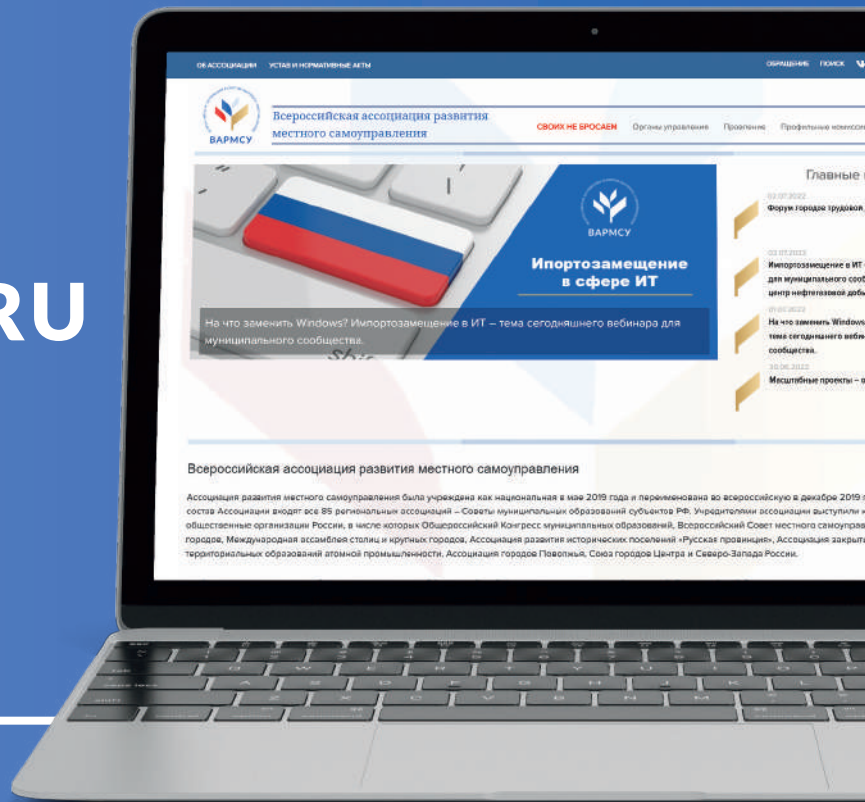
«По-моему, главное — понимать значимость своей деятельности. Если то, что ты делаешь, меняет жизнь вокруг к лучшему, приносит пользу людям, то даже самая тяжелая работа будет приносить удовлетворение. Наша работа бывает и ненормированной, и монотонной. Но дружный коллектив исполнительной дирекции Совета считает, что она реально способствует развитию местного самоуправления в нашем регионе. Это главное, что делает работу интересной, заставляет нас думать над новыми формами и проектами».

**ВАРМСУ поздравляет Наталью Владимировну с юбилеем и желает ей успехов в работе на благо развития муниципального сообщества!**



Ассоциация «Совет муниципальных образований Брянской области» учреждена 7 июня 2006 года и объединяет 236 муниципальных образований: 5 городских округов, 2 муниципальных округа, 24 муниципальных района, 29 городских поселений, 176 сельских поселений.

# VARMSU.RU



## ВАРМСУ В СОЦСЕТЯХ:

ВКОНТАКТЕ

[VK.COM/VARMSU](https://vk.com/varmsu)



ОДНОКЛАССНИКИ

[OK.RU/GROUP/59794206687389](https://ok.ru/group/59794206687389)



YOUTUBE

[YOUTUBE.COM/C/VARMSU](https://youtube.com/c/varmsu)



RUTUBE

[RUTUBE.RU/CHANNEL/24208071](https://rutube.ru/channel/24208071)



TELEGRAM

[T.ME/VARMSU](https://t.me/varmsu)



129110, МОСКВА, БАННЫЙ ПЕРЕУЛОК, 3  
8 (495) 788-60-71 ДОБ. 1586, [INFO@VARMSU.RU](mailto:info@varmsu.ru)